



# **Franquicias y Locales**

**Ingeniería, licencias y prevención**

**Centros comerciales, supermercados y oficinas**

# Ingeniería

## Viabilidad del proyecto

- Realización de estudio de viabilidad de actividad para local comercial

## Desarrollo de proyectos

- Proyecto de nueva construcción de supermercados y grandes superficies comerciales.  
Proyecto de demolición.
- Proyectos de instalaciones (climatización, electricidad, contra incendios, etc.)
- Proyecto de una gran reforma en un supermercado o superficie comercial.
- Proyecto de una reforma menor en un supermercado o superficie comercial.
- Proyectos de cambio de imagen

## Control y supervisión en obra

- Dirección facultativa (DO, CSS)
- Control de obra

## Seguridad laboral e industrial

- Mediciones ambientales
- Manual de gestión

## Trámites, licencias y autorizaciones

- Declaración Responsable
- Licencia de obra mayor
- Licencia de obra menor
- Licencia de actividad
- Licencia de primera ocupación
- Licencia de apertura o funcionamiento
- Actos comunicados
- Inscripción en registro industrial
- Gestión con compañías suministradoras
- Autorización de vertidos
- Identificación industrial
- Contratación de luz
- Contratación de agua
- Contratación de teléfono
- Gestión con Organismos previas a la ejecución del proyecto
- Licencia de demolición / desmantelamiento





# Ingeniería - Instalación en puntos de recarga

Realizamos el proyecto completo de la instalación para recarga de vehículos eléctricos conforme a las superficies disponibles y normativa vigente optimizando el espacio necesario, circulaciones de vehículos, visibilidad del punto así como costes necesarios para suministro eléctrico

## Ingeniería de detalle: punto de recarga

- Estudio previo
- Solicitud de potencia a distribuidora
- Desarrollo de implantación de puntos de recarga
- Elaboración de proyecto
- Solicitud de ayudas (subvenciones)
- Ingeniería de detalle
- Legalización de las instalaciones (industria, Ayto.)







## Ingeniería - Fotovoltaicas

### Nuestra oferta incluye:

- Toma de datos.
- Garantizar la viabilidad eléctrica para ejecución de la instalación fotovoltaica planteada.
- Replanteo general de todos los elementos que conformen la instalación.
- Modelado de la estructura en programa de cálculo.
- Aplicación de cargas según instalación FV propuesta y aplicación del CTE.
- Cálculos de comprobación de resistencia de la estructura.
- Informe visado sobre la afectación a la seguridad estructural de la instalación fotovoltaica prevista en la cubierta existente.
- Estudio de sombras e implantación de paneles en 2 posiciones (coplanarios e inclinados) y presupuesto previo.
- Proyecto eléctrico para legalización ante Organismos competentes y/o Compañías (con proyecto constructivo previo).



# Due Diligence

## Auditoría económica y técnica

### Due diligence económica:

- Coste de Material.
- Coste de Instalación.
- Coste Licencias y/o trámites administrativos.
- Coste ICIO y tasas municipales.
- Costes de Ingeniería.
- Otros conceptos adicionales requeridos.

### Due diligence técnica:

- Mediciones en obra.
- Tipología de suelo y análisis del entorno.
- Revisión del modo de conexión del punto propuesto.
- Ubicación de elementos auxiliares (módulos de potencia, equipos de refrigeración, centros de transformación, centros de seccionamiento...).
- Verificación del cumplimiento de normativa.







# Prevención de Riesgos Laborales

## Antes del inicio de los trabajos

- Convocar reunión previa con el contratista de la obra
- Remitir al representante de RCPP al inicio de la Obra, la documentación relativa a Seguridad
- Cumplir con art 9 del RD 1627/97 Art 9c - Aprobar el plan de seguridad y salud
- Cumplir con art 9 del RD 1627/97 Art 9d - Organizar la coord. de las empresas de la obra

## Durante la ejecución de los trabajos

- Cumplir con art 9 del RD 1627/97 Art 9a - Libro de Coordinación en la Obra
- Cumplir con art 9 del RD 1627/97 Art 9b, 9e - insp. de seguridad para cada Contratista
- Cumplir con art 9 del RD 1627/97 Art 9f - Control de acceso a la Obra
- Mantenimiento del libro de incidencias a disposición de la dirección de obra, los contratistas y subcontratistas, trabajadores autónomos
- Comunicar inmediatamente al técnico de construcción cualquier deficiencia detectada en la obra y/o accidente que tenga lugar de ejecución de la Obra
- Asegurar el cumplimiento del permiso de trabajo al inicio de los trabajos cuando se trate de alto riesgo

## Finalización de los trabajos

Elaboración de informe final de seguridad:

- Por cada intervención se entregará al técnico de obra un informe al finalizar la misma.
- Firma de acta fin de obra de la intervención.

# Licencias

## Gestión documental

Con el proyecto de legalización, realizamos todos los trámites requeridos a nivel de administración local y autonómica previos a instalación:

- Licencia de obra mayor y menor
- Licencia de actividad
- Licencia de primera ocupación
- Licencia de apertura o funcionamiento
- Inscripción en registro industrial
- Gestión con compañías suministradoras
- Licencia de obra nueva
- Autorización de vertidos
- Identificación industrial
- Contratación de luz y agua
- Contratación de teléfono
- Gestión con Organismos previas a la ejecución del proyecto
- Lic. Demolición/ desmantelamiento
- Declaración responsable



## **TÜV Rheinland**

Avenida de Burgos 114, 3ª planta  
28050 Madrid

E-mail: [david.garcia@tuv.com](mailto:david.garcia@tuv.com)

Phone: +34 682 52 90 49

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)

