

# Von der Planung bis zum fertigen Gebäude



## Städte und Kommunen: Services für Bauprojekte

### CHANCEN DURCH DAS KONJUNKTURPAKET

In Zeiten sich wandelnder Anforderungen und zunehmendem Budgetdruck stehen Städte und Kommunen vor der Herausforderung, Bauprojekte effizient zu planen und umzusetzen. Angesichts des beschlossenen Konjunkturpakets der Bundesregierung ist jetzt der ideale Zeitpunkt, um verfügbare finanzielle Mittel gezielt in Bau- und Infrastrukturprojekte zu investieren.

### MIT UNS KÖNNEN SIE IHR BAUVORHABEN REALISIEREN

Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung bei jeglichen Bauprojekten – ob Neubau oder Sanierung von Schulen, Verwaltungsgebäuden oder Sportanlagen.

Unsere Expertise hilft Ihnen dabei, ihre Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten zu erfüllen und gleichzeitig dem Kosten- und Zeitdruck entgegenzuwirken.

### PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT

Wir unterstützen die verantwortlichen Ansprechpartner in den Liegenschaftsbetrieben, Ämtern sowie die Bürgermeister, um gemeinsam eine zukunftsfähige und konforme bauliche Gestaltung zu ermöglichen.

### UNSERE SERVICELÖSUNGEN FÜR IHR BAUPROJEKT

- Bauqualitätscontrolling
- Bautechnische Beweissicherung
- Standsicherheit
- Brandschutz
- Gebäudebeurteilung
- Energie & Nachhaltigkeit
- Inbetriebnahmemanagement VDI 6039
- Sachkundeprüfungen

### WIR UNTERSTÜTZEN SIE ENTLANG DES GESAMTEN GEBÄUDELEBENSZYKLUS



#### Planung:

Vermeiden Sie Baumängel und Abweichungen von Regularien im weiteren Verlauf.



#### Bau:

Stellen Sie sicher, dass der Bau nach Plan verläuft.



#### Inbetriebnahme:

Wir koordinieren und prüfen die bauordnungsrechtlich korrekte Umsetzung Ihrer Bauprojekte.



#### Betrieb:

Wir unterstützen durch regelmäßige Begehungen den Betreiber im Rahmen seiner Betreiberverantwortung.



#### Abriss/Modernisierung:

Wir beraten bei der Planung und Umsetzung von Umbauarbeiten.

### IHRE VORTEILE – AUF DEN PUNKT

- Bei Sanierungs- und Instandhaltungsprojekten: Ordnungsmäßige und verkehrssichere Gebäude, die kosteneffizient und nutzungsgerecht instand gehalten werden können.
- Bei Neubauprojekten: Professionelle Unterstützung bereits ab der Planung, sodass Bauvorhaben von Anfang an vollumfänglich gedacht und ordnungsgemäß realisiert werden können.

### WARUM TÜV RHEINLAND?

Wir bieten umfassende Unterstützung während des gesamten Bauprojekts, vom Anfang bis zum Ende. Profitieren Sie von jahrzehntelanger Erfahrung, Expertise in Regularien und Schnittstellen-Themen sowie einem zentralen Ansprechpartner für alle Phasen.

Kontaktieren Sie jetzt unsere Expert\*innen!

#### ONLINE KONTAKT

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Am Grauen Stein · 51105 Köln

Tel. 0800 806 9000 3000

industrie@de.tuv.com

[www.tuv.com/baumanagement](http://www.tuv.com/baumanagement)