



Datenschutz in der Immobilienwirtschaft.

Die voranschreitende Digitalisierung und die gesetzlichen Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stellen Unternehmen der Immobilienwirtschaft vor große Herausforderungen. Da sie im hohen Maße mit personenbezogenen Daten arbeiten, stehen sie zudem unter genauer Beobachtung von Aufsichtsbehörden. Daher gilt es dem Datenschutz oberste Priorität einzuräumen und umfassende Maßnahmen zu ergreifen, um Datenschutz und DSGVO-Konformität zu gewährleisten. TÜV Rheinland bietet Ihnen hierbei ganzheitliche Unterstützung.

HERAUSFORDERUNG DATENSCHUTZ

Welche Faktoren erschweren den Datenschutz im Immobilien- und Facility Management?

- Stark zunehmende datenbasierte Prozesse
- Verarbeitung von vertraulichen Daten Dritter bzw. Übersendung an Dritte über das Internet (z.B. im Facility Management)
- Prozess-Steuerung und Überwachung über das Internet (Smart Metering, Kamera-Fernüberwachung, Diagnose, Prozesseingriffe, RFID-Standorttracking etc.)

Konsequenzen für ein nicht ausreichendes Löschkonzept.

Das Anfang 2020 durch die Berliner Datenschutzaufsichtsbehörde verhängte Bußgeld gegen eine große deutsche Wohnungsgesellschaft, in Höhe von 14,5 Millionen Euro, ist das bisher höchste verhängte Bußgeld seit Inkrafttreten der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Deutschland. Anlass für den Bußgelderlass der Berliner Datenschutzaufsichtsbehörde war ein fehlendes bzw. nicht ausreichendes Löschkonzept für (Alt-) Mietverträge im Archiv der Wohnungsgesellschaft. Dieser Fall hat die Herausforderungen der Immobilienwirtschaft hinsichtlich datenschutzrechtlicher Fragestellungen deutlich aufgezeigt.

UNSERE MASSGESCHNEIDERTEN SERVICES FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Kaum eine andere Branche tritt mittlerweile so stark für die Digitalisierung durch den Einsatz von Internet of Things („IoT“) Technologien ein. Smart Home-Anwendungen, welche wesentliche Funktionalitäten von Wohnungen und Häusern intelligent miteinander vernetzen, werden immer beliebter und kommen vermehrt auch bei Gewerbeimmobilien zum Einsatz.

Unsere Services bieten wir gerne sowohl Unternehmen aus der Immobilien- und Facility Management-Branche selbst als auch Ihren Kunden an. Wir schaffen Vertrauen und sorgen für eine sachgerechte effiziente Umsetzung der Datenschutzerfordernissen.

Datenschutz Check-Up Ihrer Datenverarbeitung

Ob Smart Metering (automatisierte Erfassung, Übermittlung und Verarbeitung von Zählerständen und Verbräuchen), RFID Tagging von Mitarbeitern, Gebäudesicherheitsdienstleistungen (z.B. biometrische Zutrittskontrollen) oder Archivierung und Löschung von Mietverträgen – wir prüfen in einem Datenschutz Check die Risiken, die mit einem Verarbeitungsverfahren einhergehen und weisen auf die erforderlichen Maßnahmen hin, welche zur Herstellung der Rechtskonformität nötig sind.

Externer Datenschutzbeauftragter („eDSB“)

Wir übernehmen das gesetzlich geforderte Mandat des fachkundigen Datenschutzbeauftragten für Ihr Unternehmen. Eine Bestellpflicht liegt immer dann vor, wenn mehr als 20 Mitarbeiter regelmäßig personenbezogene Daten verarbeiten oder wenn Ihr Unternehmen eine besonders risikobehaftete Form der Verarbeitung personenbezogener Daten wie z.B. Videoüberwachung vornimmt.

Prüfung Ihrer IoT-Anwendung

Ein Datenschutzaudit Ihres IoT-Systems umfasst die Heranführung zur Zertifizierungsreife (Datenschutz-Zertifikat) im Rahmen einer akkreditierten DSGVO Zertifizierung (Art. 42). Demonstrieren Sie Vertrauen mit dem Testat eines namhaften unabhängigen Dritten.

Nach nunmehr über zwei Jahren Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) hat sich in vielen Unternehmen die Erkenntnis durchgesetzt, dass Datenschutz ein „Quality Gate“ und einen Differenzierungsfaktor gegenüber Wettbewerbern darstellt. Das Vertrauen Ihrer Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter in die Sicherheit und Datenschutzkonformität, gewinnt zunehmend Bedeutung für Ihren Unternehmenserfolg.

Das Datenschutz-Team des TÜV Rheinland Industrie Service & Cybersecurity, bestehend aus Volljuristen, Wirtschaftsinformatikern und IT-Security Experten garantiert Ihnen eine umfassende und qualitativ hochwertige Unterstützung.

Kontaktieren Sie uns! Wir informieren Sie gerne persönlich.

[ONLINE KONTAKT](#)